Untermietvertrag für Wohnung

1. Vertragsparteien

1.1 Hauptmieter/in

Vorname, Name:	
Adresse:	
Postleitzahl, Ort:	
Telefon:	
E-Mail:	

vertreten durch:	____________________ ____________________ ____________________

1.2 Untermieter/in

Vorname, Name:	
Adresse:	
Postleitzahl, Ort:	
Telefon:	
E-Mail:	

2. Mietobjekt: (Kreuzen Sie Zutreffendes an, streichen Sie Unzutreffendes und ergänzen Sie.)

• ____ Zimmer im ___ Stockwerk • ____ möbliertes Zimmer	**Adresse der Liegenschaft:** **Parkstraße 26, 58509 Lüdenscheid**
Vermieter/Vermieterin:	**Eckhard Martin** **Stüttbergweg 3** **58515 Lüdenscheid** **Tel. 0 171 / 9 96 79 91**

Untervermietet wird:

Zur Benützung resp. zur Mitbenützung:
- ☐ Küche
- ☐ Bad/ Dusche
- ☐ Wohnzimmer
- ☐ Telefon
- ☐ Internet
- ☐ Garten/ Gartensitzplatz/ Terrasse
- ☐ Waschküche/ Waschmaschine

☐ Garage/ Tiefgarage-Stellplatz ☐ Keller/ Kellerabteil ☐ ______________________________ ☐ ______________________________ ☐ ______________________________
☐ möbliert ☐ unmöbliert

Inventarliste:

____

____

____

____

____

____

____

Der Untermieterin / dem Untermieter werden von der Hauptmieterin / dem Hauptmieter für die Dauer der Mietzeit ausgehändigt:

_____ Haustürschlüssel _____ Wohnungsschlüssel

_____ Zimmerschlüssel _____ Briefkastenschlüssel

_____ Kellerschlüssel _____ ______________________________

Das Anfertigen von Hausschlüsseln ist der Untermieterin / dem Untermieter untersagt. Bei Verlust eines oder mehrerer Schlüssel ist der Vermieter berechtigt, die betroffenen Schlösser auf Kosten der Untermieterin / des Untermieters auszuwechseln.

3. Mietdauer (Nur eine der folgenden Möglichkeiten ankreuzen.)

☐ Befristetes Untermietsverhältnis OHNE Kündigungsmöglichkeit

Das Untermietsverhältnis beginnt am ________________ (Datum) und dauert fest bis und mit ________________ (Datum). Das Untermietsverhältnis endet ohne Kündigung.

☐ Befristetes Untermietsverhältnis MIT Kündigungsmöglichkeit

Das Untermietsverhältnis beginnt am ________________ (Datum) und dauert längstens bis und mit ________________ (Datum). Das Untermietsverhältnis endet ohne Kündigung. Es besteht eine Kündigungsmöglichkeit auf Ende jeden Monats mit einer Kündigungsfrist von 14 Tagen.

Frühestmögliche Kündigung auf __________________________ (Datum).

☐ Unbefristetes Untermietsverhältnis.
Das Untermietsverhältnis beginnt am ___________________ (Datum). Es ist mit einer Kündigungsfrist von 4 Wochen auf Ende jeden Monats kündbar.

Frühestmögliche Kündigung auf __________________________ (Datum).

4. Mietzins

Der monatliche Netto-Mietzins beträgt:

Die Nebenkosten betragen:	A-konto	pauschal	
Heizungs- und Warmwasserkosten	☐	☐	____________________
Wasser/ Abwasser:	☐	☐	____________________
Strom/ Gas:	☐	☐	____________________
Radio/ TV/ Internet:	☐	☐	____________________
____	☐	☐	____________________
Miete für Möblierung:			____________________
Garage/ Einstellplatz:			____________________

Der monatliche Netto-Mietzins und die Nebenkosten betragen total: ____________________

Die folgenden Kosten sind nicht im Totalbetrag inbegriffen.

Sie gehen ☐ ganz / ☐ zu einem Anteil von ______% zulasten der Untermieterin / des Untermieters.

____

____

5. Zahlung des Mietzinses

Der Mietzins und die Nebenkosten sind monatlich im Voraus, bis spätestens zum ________ des Monats auf folgendes Konto zu überweisen:

Empfänger: ____

Bank/ Post: ____

Kontonummer: ____

IBAN: ____

Bei kurzen Mietdauern (bis 3 Monate) kann es sich bewähren, die Miete für die gesamte Mietdauer auf einmal im Voraus zu verlangen. Kreuzen Sie dies entsprechend an, wenn Sie das so vereinbaren.

☐ Die Miete für die gesamte Mietdauer ist vor Mietantritt zu bezahlen. Total ____________________

6. Reinigung

Grundsätzlich gilt, dass der Wohnraum in demselben Zustand zurückgegeben werden muss, wie er angetreten wurde. Untenstehende Reinigungsgrade gelten somit für die Wohnraumübergabe, wie die Rücknahme.

☐ Standard	Ganze Wohnung, Fenster, Balkone usw. gründlich gereinigt
☐ Komplettreinigung	Reinigungsgrad wie bei normaler Wohnungsabgabe: ganze Wohnung, Fenster, Balkone, Läden, Keller usw. sehr sauber gereinigt
☐ Besenrein	Staubsaugen, Reinigung von Küche, Bad und WC, Entsorgung von Abfall

7. Rechte, Pflichten und Haftung der Untermieterin / des Untermieters

- Die Untermieterin/ der Untermieter verpflichtet sich, den überlassenen Sachen (Wohnraum und Mobiliar) Sorge zu tragen und sie in gleichem Zustand zurückzulassen, wie diese übernommen wurden (inkl. Schlussreinigung). Falls ein Übergabe-/ Übernahmeprotokoll abgeschlossen wird, ist dies Bestandteil dieses Untermietvertrags.
- Die Hausordnung ist einzuhalten und den Weisungen des Hauseigentümers/ Verwaltung sowie des Hauswartes ist Folge zu leisten.
- Bei längeren Abwesenheiten der Untermieterin/ des Untermieters ist der Zugang zur Wohnung für Notfälle sicherzustellen, indem der Schlüssel bei einer Vertrauensperson abgegeben wird. Diese muss dem Eigentümer / der Verwaltung mitgeteilt werden.
- Schäden am Mietobjekt sind sofort dem Vermieter, dessen Stellvertretung oder in dringenden Fällen dem Hauseigentümer zu melden. Die Untermieterin/ der Untermieter haftet für Schäden, die aus einer verspäteten Meldung entstehen.

8. Weitere Vereinbarungen (Bei Bedarf formulieren Sie diese bitte hier aus:)

____

____

____

____

____

____

____

Im Übrigen gelten für diesen Untermietvertrag die Bestimmungen der Hauptmieterin/ des Hauptmieters und der Vermieterin/ des Vermieters. Mit seiner/ ihrer Unterschrift erklärt die Untermieterin/ der Untermieter, den Inhalt dieses Hauptmietvertrages zu kennen.

Integrierende(r) Bestandteil(e) dieses Untermietvertrags sind:

☐ Hauptmietvertrag vom ______________________________(Datum).
☐ Hausordnung
☐ ____

Hauptmieterin/ Hauptmieter:	Untermieterin/ Untermieter:
____________________________________	____________________________________
Ort, Datum:	Ort, Datum:
____________________________________	____________________________________

Vermieter:

Eckhard Martin,
Stüttbergweg 3; 58515 Lüdenscheid

Ort, Datum:	Unterschrift:
Lüdenscheid, den	
